

te koop



Kerkstraat 18
4715 RN, Rucphen

Vraagprijs € 650.000,- K.K.





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
181m²

PERCEELOPPERVLAKE
569m²

INHOUD
1058m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

B

Omschrijving

Vrijstaand wonen aan de Kerkstraat 18 in Rucphen: het huis waar je langer wilt blijven

Wonen in een vrijstaand huis midden in Rucphen, met alle ruimte voor je gezin? Welkom op Kerkstraat 18! Dit is zo'n plek waar je bij binnenkomst meteen bedenkt: ja, hier kunnen we wel oud worden. Of je nu groter wilt gaan wonen, dichterbij het groen of juist flexibeler wilt werken – deze woning heeft écht álles in huis. Zet alvast een dikke streep onder deze kans, want huizen als deze komen zelden te koop.

Royale ruimtes voor het hele gezin

Laten we beginnen bij de ruimte. Met een perceel van maar liefst 569 m² kun je hier ongekend royaal wonen. De woonoppervlakte wordt bovendien aangevuld door een enorme kelder van 100m² – schrik niet, het is echt waar! Hoeveel huizen ken je met zo'n kelder? Je kunt er een fitnessruimte van maken, een speelparadijs voor de kinderen, of zelfs een wijnkelder. Je zegt het maar!

Beneden vind je ook een multifunctionele kamer. Handig, want hij past zich moeiteloos aan jouw situatie aan: werkplek, slaapkamer, chillkamer, hobbyruimte, je kunt het zo gek niet bedenken. Lekker flexibel toch?

Een tuin die het buitenleven omarmt

De achtertuin van 226 m² nodigt uit tot buiten leven. Kinderen kunnen lekker voetballen of ravotten, terwijl jij ontspannen zit bij de koffie of de barbecue alvast op temperatuur brengt. Door de ligging van de tuin geniet je volop van privacy én zon: ideaal voor lange zomeravonden. Groen, ruim en helemaal naar je eigen smaak aan te leggen.

Parkeren en klussen: alles onder één dak

Ben je in het bezit van een auto, of twee? Geen probleem! De halfopen garage is namelijk zo om te bouwen tot een volwaardige, afgesloten garage: ideaal als je binnen wilt parkeren of extra bergruimte zoekt. Van fietsen tot gereedschap en kinderstepjes, je hoeft het niet meer ergens tussen te proppen. Hoe fijn is dat!

Robuuste bouw en energielabel B

Deze eengezinswoning is gebouwd in 1991, solide en goed onderhouden. Met energielabel B en 16 zonnepanelen ben je daarnaast verzekerd van relatief lage energiekosten, wat in deze tijd mooi meegenomen is. Je bent er helemaal klaar voor, met voldoende comfort en duurzaamheid.

Het gemak van wonen in Rucphen

Kerkstraat 18 ligt rustig, en toch vlakbij het centrum van Rucphen. Even naar de supermarkt, de school of een rondje wandelen – het kan allemaal, zonder gedoe en met alles om de hoek. Je woont hier in een gezellige buurt waar kinderen nog gewoon op straat spelen, burens elkaar groeten en iedereen elkaar een beetje kent. Dat voelt als thuiskomen, elke dag weer.

Voor wie is deze parel perfect?

Ben je toe aan iets groters? Gaat je gezinsleven ineens sneller dan je dacht, of wil je werk en privé moeiteloos combineren? Deze woning is uitermate geschikt voor gezinnen, maar ook voor doorgroeiers die graag wat reuring en ruimte zoeken, zonder het knusse karakter van een dorp kwijt te raken.

Enthousiast geworden? Neem snel contact op!

Kortom: Kerkstraat 18 is een huis waar je direct verliefd op kunt worden. Alles klopt: ruimte, ligging, tuin, mogelijkheden én een flinke scheut karakter. Wacht dus niet te lang, want deze kans is er één uit duizenden.

Nieuwsgierig geworden? Bel of mail en kom gezellig langs – we laten je met plezier alles zien! Want zeg nou zelf: zie jij jezelf hier al zitten, thuis op Kerkstraat 18 in Rucphen?



































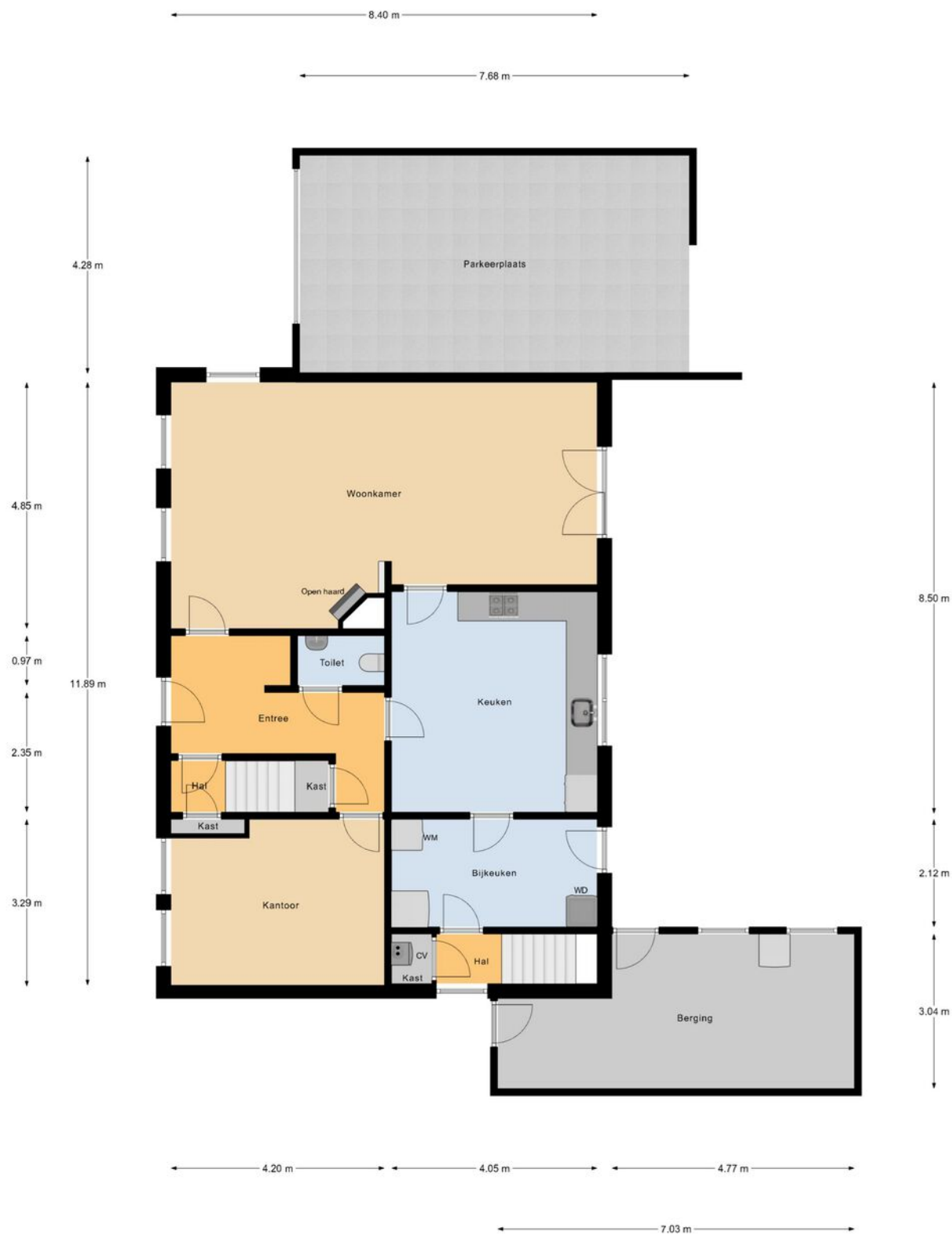








Begane grond



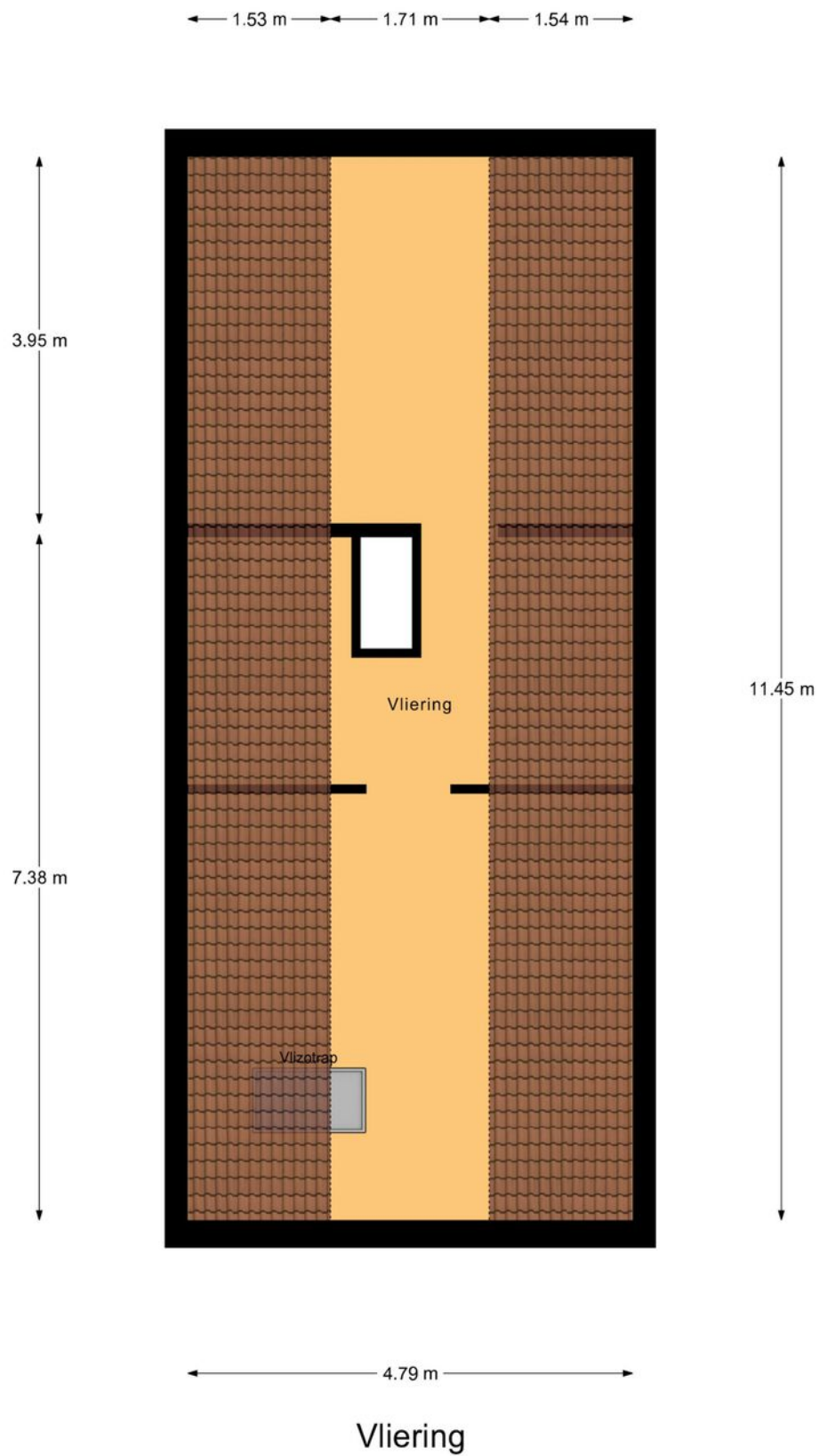
Begane Grond

Verdieping

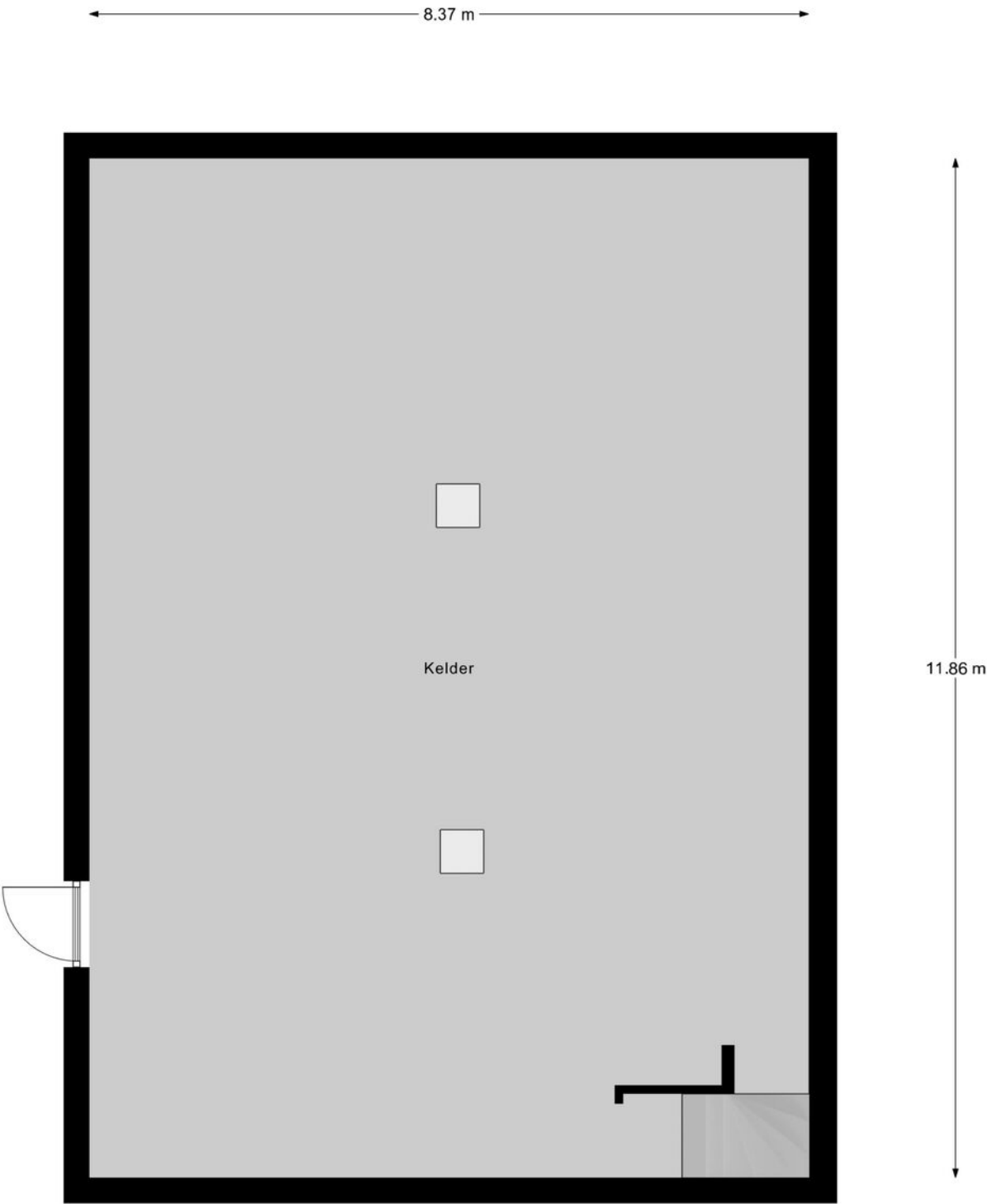


1e Verdieping

Zolder



Kelder



Kelder

Bekijk deze woning online!

www.kerkstraat18.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Kerkstraat 18, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

